



# 四川省人民政府重点项目招商推介

## 中国西部（广元）绿色家居产业城

Western China (Guangyuan) Green Home  
Furnishing Industry Park



咨询热线：中共广元市昭化区委常委、统战部长 李 方 158 8357 4650（手机）  
广元市昭化区人民政府副区长 左家友 139 0812 2516（手机）  
广元市昭化区商务和经济合作局 0839-8725058；联系人：胡先生 187 8127 8866（手机）  
广元市昭化区经济信息化和科学技术局 0839-8722708；联系人：王先生 138 0812 6305（手机）  
广元昭化经济开发区管理委员会 0839-8723688；联系人：赵先生 139 8128 1609（手机）  
广元市昭化区经济合作和外事中心 0839-8725058；联系人：张先生 139 8125 5631（手机）

联系单位：广元市昭化区经济合作和外事中心  
地 址：广元市昭化区元坝镇京兆路82号  
邮 编：628021  
网 址：<http://www.zhaohua.gov.cn>  
邮 箱：[scgyzhshj@163.com](mailto:scgyzhshj@163.com)

中共广元市昭化区委 编 制  
广元市昭化区人民政府

2022年6月



- 01 天时优势  
TIAN SHI YOU SHI
- 04 地利优势  
DI LI YOU SHI
- 07 人和优势  
REN HE YOU SHI
- 10 规划布局  
GUI HUA BU JU
- 13 园区建设  
YUAN QU JIAN SHE
- 15 招商政策  
ZHAO SHANG ZHENG CE

## 产业布局

**广元市**是《四川省人民政府办公厅关于优化区域产业布局的指导意见》（川办发〔2018〕92号）明确的全省发展绿色家居产业的**唯一市州**。**昭化区**是中国西部（广元）绿色家居产业城的**主战场**（总规划面积5万亩，其中**昭化区占3.7万亩**）。

### 四川省人民政府办公厅文件

川办发〔2018〕92号

#### 四川省人民政府办公厅 关于优化区域产业布局的指导意见

各市(州)人民政府，省政府各部门、各直属机构，有关单位：

为贯彻落实《中共四川省委 四川省人民政府关于实施“一千多支”发展战略推动全省区域协调发展的指导意见》《中共四川省委 四川省人民政府关于加快构建“5+1”现代产业体系推动工业高质量发展的意见》，引导各地优化产业布局，推动工业高质量发展，形成支撑“一千多支”发展战略的产业格局，经省政府同意，制定本指导意见。

##### 一、总体要求

(一) 指导思想。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想

- 1 -

**广元市**。依托区域性综合立体交通枢纽建设，加快新兴产业培育，加强产业承接和聚集，建设川陕甘结合部区域中心城市和四川北向东出桥头堡。重点发展食品饮料、先进材料、电子信息、建材家居等产业，打造川陕革命老区和秦巴山区域产业高地，建设中国食品工业名城、西部重要的绿色食品基地和**绿色家居产业基地**。



## 项目地位

**中国西部（广元）绿色家居产业城项目**，连续4年（2019年、2020年、2021年、2022年）被列入**四川省重点推进项目**，2021年获评国家林业产业示范园区，发展目标为立足四川、辐射全国、对接国际的中国西部现代化家居产业基地。

项目名称	建设地址	建设年限	建设内容及规模	计划总投资	业主单位	责任单位	备注
中国西部（广元）绿色家居产业城（一期）	广元市昭化区	2018-2020年	标准化厂房及配套设计50万平方米，集家居研发设计、原辅材料等家居产品生产、展示、销售、物流、文创于一体的现代化家居产业城，配套商品展示展销、职工倒班房、消防、污水处理设施等	500000	四川昭旺家居产业投资有限责任公司	广元市人民政府	★

单位：万元

表中“备注”栏标注“★”的为省级重点推进项目，共计111个。

### 四川省人民政府文件

川府发〔2019〕35号

#### 四川省人民政府 关于做好2019年全省重点项目工作的通知

各市（州）、县（市、区）人民政府，省政府各部门、各直属机构：  
为深入贯彻落实党的十九大精神和习近平总书记对四川工作系列重要指示精神，深入贯彻中央经济工作会议精神，认真落实省委十一届三次、四次全会和省经济工作会议部署，充分发挥有效投资重要作用，扎实开展基础设施等重点领域补短板三年行动，经省政府第19次常务会议审议通过，现将《2019年全省重点项目名单》（以下简称《名单》）印发你们。  
《名单》所列的700个项目，计划总投资47225.5亿元，2019年预计投资5976.9亿元，是做好2019年投资和项目工作的重要抓手。

### 四川省人民政府文件

川府发〔2019〕34号

#### 四川省人民政府 关于做好2020年全省重点项目工作的通知

各市（州）、县（市、区）人民政府，省政府各部门、各直属机构：  
《2020年全省重点项目名单》已经省政府第38次常务会议审议通过，现将有关事项通知如下：  
各地各部门要深入贯彻落实中央经济工作会议精神和省委经济工作会议部署，充分发挥全省重点项目对稳增长、稳预期的支撑和引领作用，进一步扩大有效投资。要强化组织领导，加快推进重点项目建设，大力推动基础设施等重点领域补短板；要深化联动协同推进机制，加强协调调度，坚持会商审查，强化土地、资金等要素

项目名称	建设地址	建设年限	建设内容及规模	计划总投资	业主单位	责任单位	备注
中国西部（广元）绿色家居产业城（一期）	广元市昭化区	2018-2021年	厂房及配套设计50万平方米，集家居研发设计、原辅材料等家居产品生产、展示、销售、物流、文创于一体的现代化家居产业城，配套商品展示展销、职工倒班房、消防、污水处理设施等	500000	四川昭旺家居产业投资有限责任公司	广元市人民政府	★

单位：万元

表中“备注”栏标注“★”的为省级重点推进项目，共计106个。

## 功能定位

**昭化区**被四川省人民政府确定为**重点开发区县**，是四川省鼓励发展工业的主要承载区域之一。广元市按照“一县一主业”的原则，将**绿色家居产业作为昭化区的优势主导产业**予以重点支持。

### 中共四川省委办公厅文件

川委办〔2019〕12号

#### 中共四川省委办公厅 四川省人民政府办公厅 关于印发《四川省县域经济发展 考核办法》的通知

各市（州）党委和人民政府，省直各部门：  
经省委、省政府同意，现将《四川省县域经济发展考核办法》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。

-1-

### 中国共产党广元市委员会文件

广委发〔2019〕13号

#### 中共广元市委 广元市人民政府 关于推动县域经济高质量发展的实施意见

为全面贯彻落实《中共四川省委、四川省人民政府关于推动县域经济高质量发展的指导意见》（川委发〔2019〕17号）精神，推动全市县域经济高质量发展，现制定如下实施意见。

##### 一、把握总体要求

（一）指导思想。坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻习近平总书记对四川工作系列重要指示

-1-

### 四川省县域经济发展考核范围及分类表

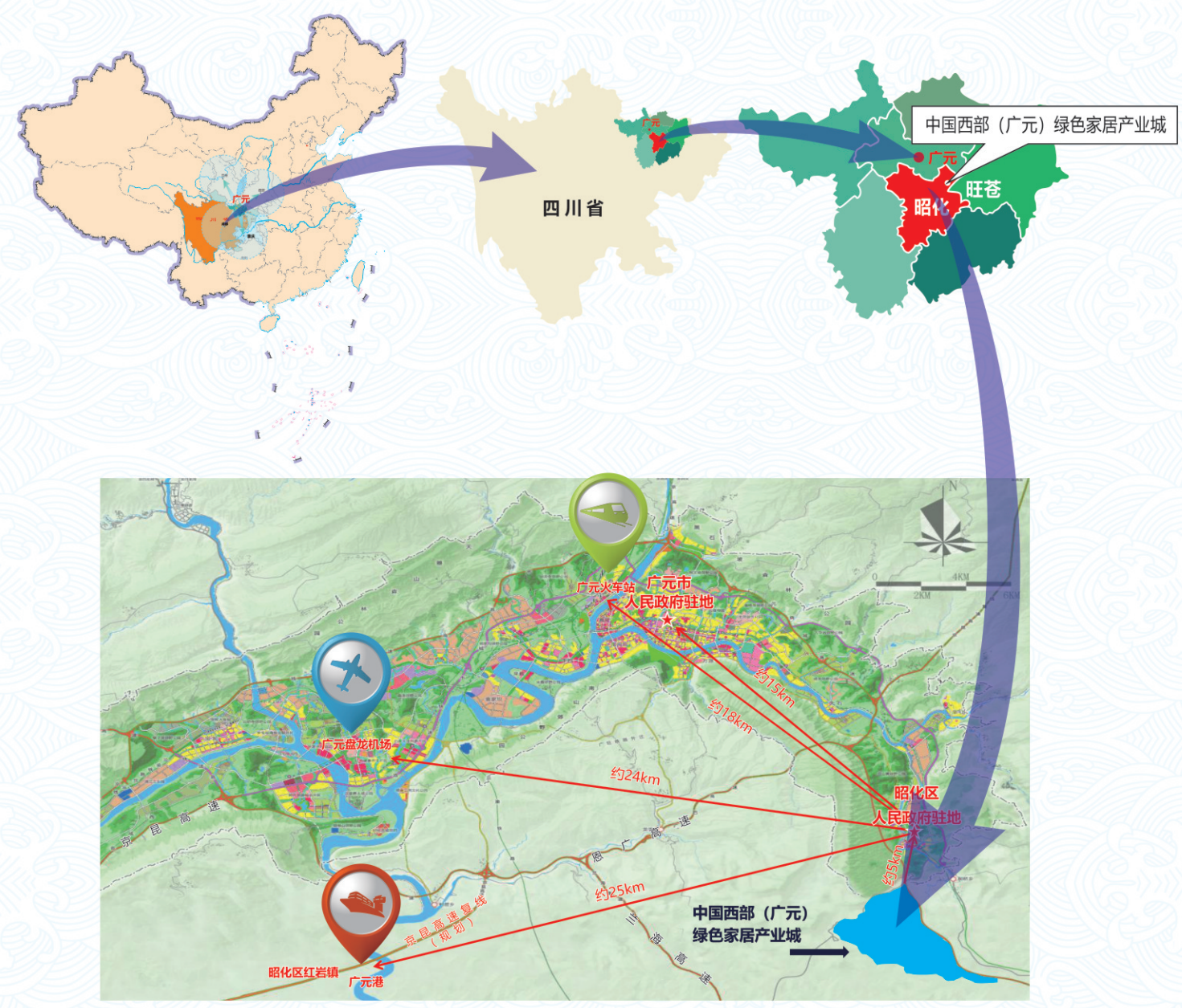
市（州）	城市主城区（33个）	重点开发区县（57个）	农产品主要区县（35个）	重点生态功能区县（58个）
广元市	利州区	昭化区朝天区	剑阁县苍溪县	旺苍县青川县

坚持“全市一盘棋”“一县一主业”原则，按照功能定位和资源禀赋，确立优势主导产业，推动全市特色产业成链集聚集群发展。**重点支持昭化区发展绿色家居产业。**



### ► 地理位置

昭化城区是广元东部新城，位于成都、西安、重庆、兰州四大城市的几何中心，是成渝双城经济圈重要组成部分，是连接丝绸之路经济带和长江经济带的重要通道。

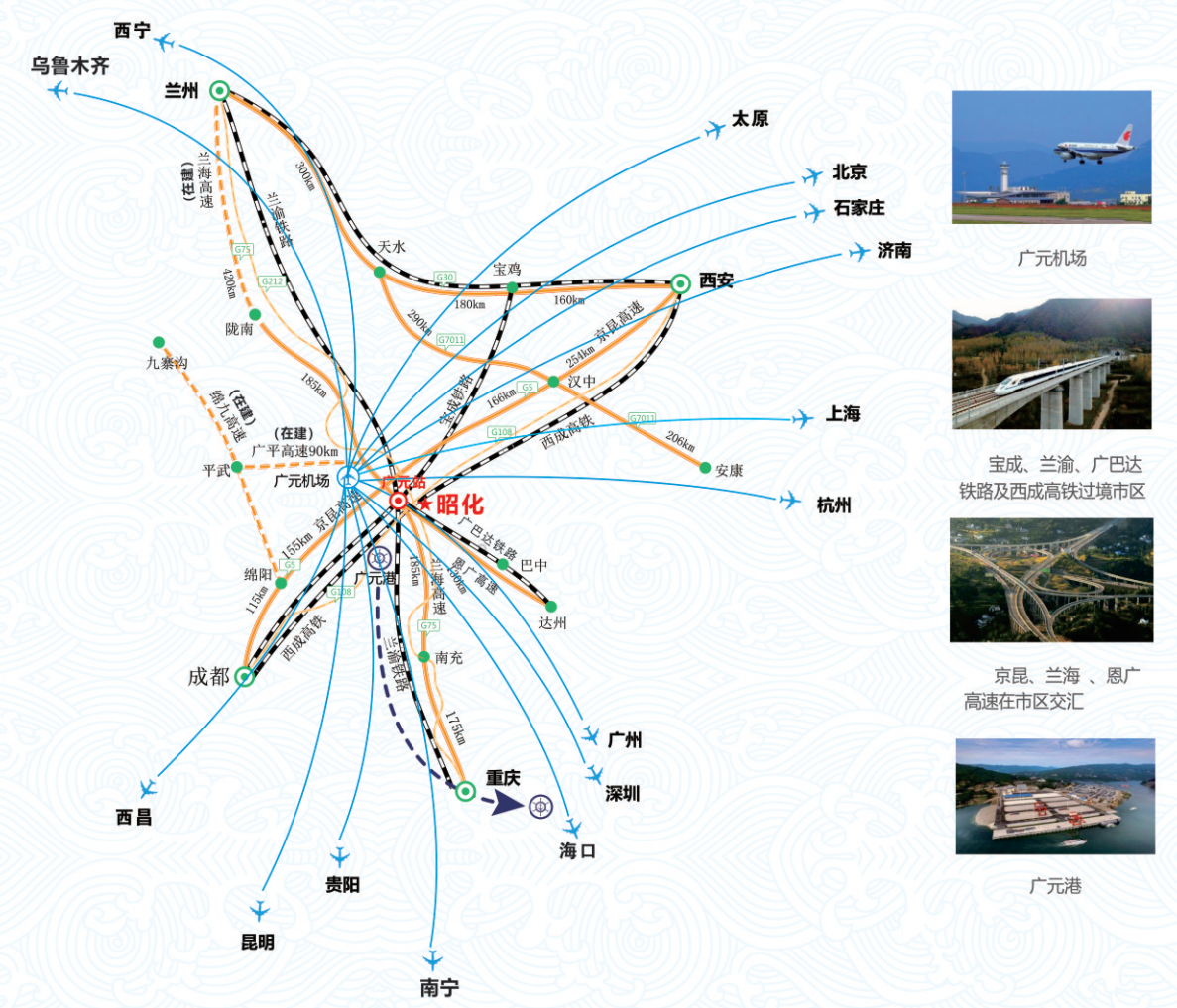


### ► 交通条件

**陆路：**广元是全国区域性次级综合交通枢纽、四川省第二大铁路枢纽，是蓉欧快铁、渝新欧班列的重要战略节点和组货基地，已建成一级编组站，可直接在广元海关报关。

**水路：**千里嘉陵第一港——广元港位于我区境内，是我国西北内陆通过嘉陵江航道连接长江黄金水道的“第一港”，千吨货轮可直达重庆果园港、上海等地。

**空运：**广元机场建在昭化区和利州区的交界处，现已开通北京、上海、广州、深圳、杭州等15条航线。



广元机场



宝成、兰渝、广巴达铁路及西成高铁过境市区



京昆、兰海、恩广高速在市区交汇



广元港



► **自然环境**

昭化区气候适宜，全年无霜期达到286天，空气优良天数达到360天以上，素有“南方的北方，北方的南方”之称。

项目所在地依山就势，依托山脊森林形成自然屏障，生态消纳能力好。



中国西部（广元）绿色家居产业城园区内部效果图



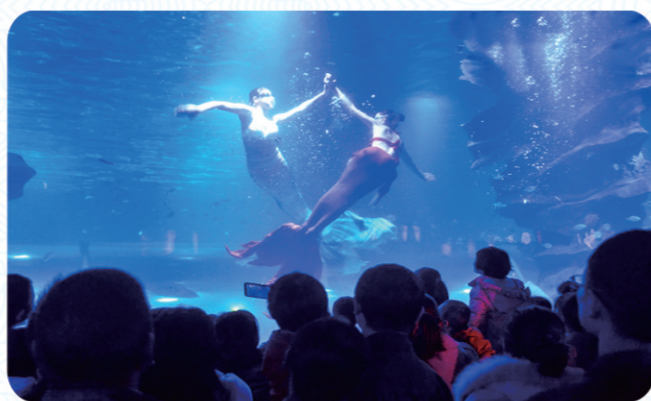
昭化城区



昭化古城



亭子湖



卡尔海洋馆

► **重视程度高**

四川省、广元市等有关领导多次亲临现场指导、调研、考察。广元市委书记邹自景联挂该项目。



四川省委常委、省委组织部部长于立军（前排右二）调研家居产业城



四川省副省长罗强（前排右二）考察调研家居产业城



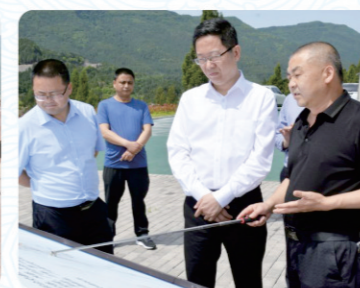
四川省财政厅厅长陈炜（左三）调研家居产业城



广元市委书记邹自景（前排右三）现场办公



广元市委副书记、市长董里（左三）调研家居产业城



昭化区委书记刘自强（右二）赴家居产业城督导工作



昭化区委副书记、区长王静（左三）赴家居产业城督导工作



## ► 营商环境

昭化区荣获“2017-2020年度平安中国建设示范县”，连续5年被省委省政府表彰为平安建设先进县区，党风廉政建设社会评价满意度连续多年位居四川省前列，机关效能建设、优化经济发展环境连续多年位居广元市前列，重商、亲商、爱商氛围浓厚。



昭化区荣获“2017-2020年度平安中国建设示范县”



广元市昭化区投资项目联合审批服务中心



广元市昭化区企业家座谈会

## ► 产业工人多

据不完全统计，广元市常年在全国各地从事家居行业的产业工人超过20万人，其中昭化区有近4万人，我区专门为家居企业用工组建了国有劳务公司，在12个镇建立了劳务专合社，可为家居类企业提供稳定充足的产业工人，就近就地用工比较成本低。



昭化区境内的升达林业自动化生产车间

广元公安社会化评价连续五年蝉联全省第一

2019年1月14日

2018年，全市公安机关在市局党委的坚强领导下，坚持以人民为中心，在聚焦群众安全感和满意度上强举措、下深水，出实招，公安社会化评价工作取得突出成绩。2019年1月11日，省厅下发《关于2018年度全省公安工作社会化评价情况的通报》（川公厅发〔2019〕83号），广元公安社会化评价日常动态测评、第三方评价、满意度指数和绩效考核四项指标均排名全省第一，蝉联全省“五连冠”，遂宁、昭化、朝天、剑阁、青川等分县局分别取得全省第1、第2、第5、第6、第11的好成绩。

来源：督察支队

贺电

昭化区公安分局在市局相关警种的配合下，成功破获一起涉民族资产电信诈骗案，并昭化区公安分局：在局党委的坚强领导下，刑侦、网安、技侦等部门通力协作，案件破获后，公安部、省公安厅相继发来贺电。数月，行程上万公里，辗转广西、河北、福建等地，成功破获一起涉民族资产解冻诈骗案，一举抓获该团伙成员30余人，捣毁窝点3处，缴获大量银行卡、手机、笔记本电脑等作案工具，制作假证等灰色产业链窝点3个，缴获假证书、假文件等大批作案工具。

公安厅贺电

公安部贺电



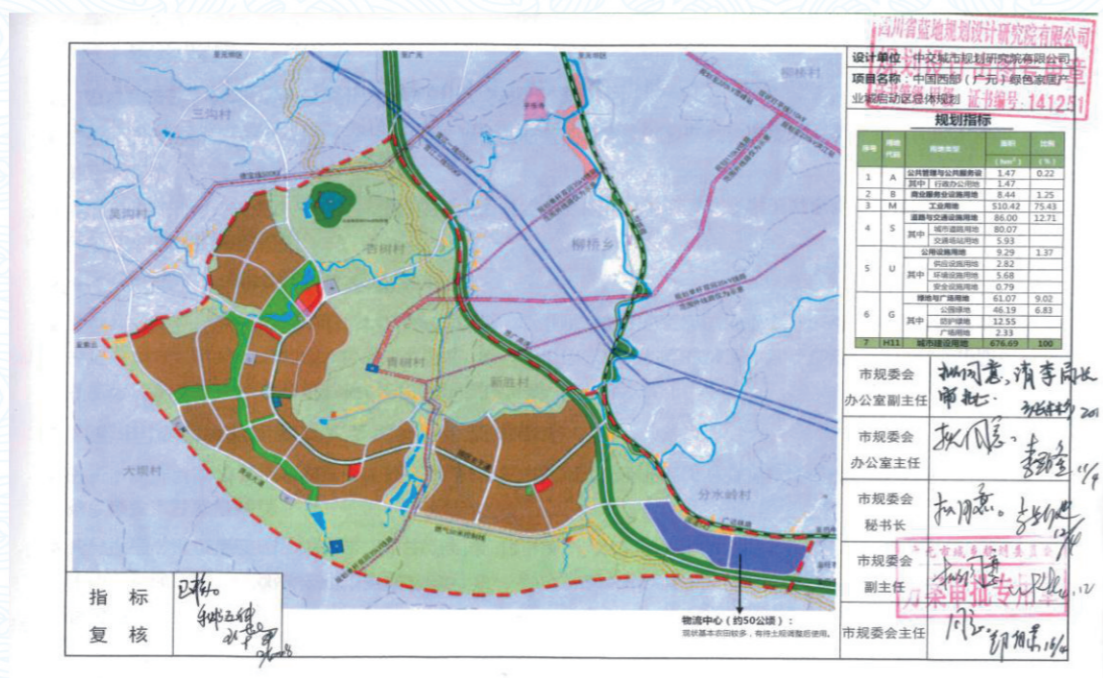
## 定位高

建设成为投资产值“双百亿”的产业新城、广元市经济发展新兴增长极、全省家居产业协同发展示范基地、全国家居产业转型升级示范区。

## 规模大

家居产业城（一期）规划面积2.7万亩，其中工业用地1.1万亩，估算总投资超过200亿元。建设内容包括产品设计、原辅材料、家居生产、展示展销、货运物流等全产业链。建成后可集聚500家以上家居企业，实现500亿元以上产值，吸引产业工人6-8万人，规模集聚效应优势明显，是四川省乃至全国单体规模较大的家居产业园区。

中国西部（广元）绿色家居产业城启动区总体规划审批图



入驻家居产业城的美好世家家居项目



建设中的广元现代筑美智能家居项目







标准化厂房及辅助用房航拍图



家居产业城新胜组团航拍图

## 土地指标足

已完成5400亩林地报批、土地征收手续。



土地批复文件



林地审核文件

## 配套设施齐

连接国省干道的货运大道（长6.78公里，双向六车道）和园区内部的主干道（长2.4公里，双向六车道）建成通车。供排水、强弱电、通信、雨污管网及污水处理设施等配套齐全，政府出资建设的共享喷涂中心、原辅材料交易中心即将建成并投入使用，智慧物流园、烘干中心正在加快建设。



货运大道



园区主干道



建设中的共享喷涂中心



建设中的原辅材料交易中心



## 人驻方式多

**自投自建：**现有成熟工业用地2000余亩，企业可直接投资建厂。

**拎包入驻：**政府投资兴建的20万平方米标准化厂房已陆续投入使用，企业可租赁、可购买或先租后购。



建设中的企业自建厂房



办公、生活用房基本建成



标准化厂房及配套用房航拍图

## 中国西部（广元）绿色家居产业城（昭化片区） 招商项目入驻配套政策

（昭府发〔2022〕2号）

### 总 则

第一条 为加快中国西部（广元）绿色家居产业城（昭化片区）（以下简称“家居产业城”）招商项目入驻，根据广元市人民政府《关于印发〈广元市招商引资优惠政策〉的通知》（广府发〔2017〕44号）、广元市新型工业发展推进工作组办公室《关于印发〈中国西部（广元）绿色家居产业城制造类项目招商引资指导意见（试行）〉的通知》（广工推进办〔2019〕30号）和《关于印发〈广元市进一步提高工业用地节约集约利用水平十条措施〉的通知》（广府发〔2020〕1号）等精神，结合我区实际，特制定本配套政策。

第二条 本配套政策适用于与广元市昭化区人民政府签订招商引资投资协议，并入驻家居产业城的企业。入驻项目必须符合国家产业政策、行业准入标准、生态环保标准及规划环评等要求。

### 自建政策

#### 第三条 土地政策

园区内提供“七通一平”的工业用地，工业用地地价均执行国家工业用地标准9.6万元/亩。

#### 第四条 基础设施建设补助政策

（一）2023年12月31日之前签约的企业，建设容积率达到1.2以上，亩均投资强度120万元以上，且按照投资约定的正式投产后的第1年、第2年、第3年及以后年度，亩均税收贡献分别不低于3万元/亩、4万元/亩、5万元/亩的按6.6万元/亩（工业用地）的标准给予基础设施建设补助资金。

（若园区工业地价上涨，补助标准另议）

（二）补助方式：按建设进度进行补贴。项目进场开工，在20个工作日内补助40%建设补助资金，主体工程完工后，在20个工作日内补助60%建设补助资金。



#### 第五条 金融政策

2023年12月31日之前签约的企业，项目工程主体完工，取得园区内土地使用权证且满足银行贷款条件的，可申请由昭化区立信担保公司提供融资担保，担保年费率不超过1.5%。担保融资须专款专用，违规使用的，将取消其所有财政补贴并自行承担相应法律责任。对按协议约定时间竣工的企业，按当期贷款基准利率贴息50%，贴息期限最多3年，每个企业年贴息金额最高不超过50万元。

#### 第六条 支持企业建设多层厂房

对自建厂房第3层及以上楼层按200元/平米的标准给予补助，补助方式为项目正式投产后给予企业一次性补助。

## ► 租赁政策

#### 第七条 厂房租赁政策

(一) 租赁对象。招引与园区家居产业发展相关联的生产制造、仓储、展示展销、设计研发等行业的企业和个人。入园的项目必须达到园区环保、消防等要求标准，并必须与出租方签订安全生产责任书。

(二) 租赁约定。入驻企业需满足固定资产投资强度不低于1000元/平方米、常态化使用率必须达到90%以上。建成投产后，年均税收贡献应不低于75元/平方米。

(三) 租赁期限。原则上不低于3年，不超过5年。租赁期满后若继续租赁，需区人民政府同意后再办理续租手续。

(四) 租赁方式。分单租和套租。单租指企业和个人自主选择租赁的厂房、楼层、面积和方位。套租指1、2、3层相互套租。具体租赁方式见《中国西部（广元）绿色家居产业城租赁入驻企业管理办法》昭府发〔2020〕5号文件要求执行。

(五) 租赁费用。1.单租。第1层租赁指导价为10元/平方米/月；第2层租赁指导价为8元/平方米/月；第3层租赁指导价为6元/平方米/月。2.套租。若1、2层套租，按单租第2层8元/平方米/月执行；若2、3层套租，按单租第3层6元/平方米/月执行；若1、2、3层套租，按7元/平方米/月执行。

(六) 租金补助。2023年12月31日之前签约入驻的企业，按协议约定按期入驻投产的企业享受2年指导价100%的租金补助。对于达到下列3种情况之一可长期享受指导价100%的租金补助（3项政策不重复享受）：1.年产值达到15000元/平方米且年总产值持续达到5亿元的；2.年税收贡献持续达到300元/平方米的；3.用工人数达到1000人且年产值持续达到2亿元的。租金补助实行一年一兑付、先交后补原则。

#### 第八条 辅助用房租赁政策

(一) 租赁条件。辅助用房包括办公用房、生活服务用房等。单个企业租赁生活服务用房面积原则上不超过500平方米。租期原则上不低于3年，退出企业应将租用辅助用房同步退出。

(二) 租赁费用。办公用房租赁指导价为15元/平方米/月；生活服务用房第2-4层租赁指导价为14元/平方米/月，第1、5层租赁指导价为12元/平方米/月；原辅材料交易中心综合楼租赁指导价为15元/平方米/月；食堂、商铺类房屋租赁指导价按照市场价执行。

(三) 生活服务用房租金补助。2023年12月31日之前签约入驻的企业享受2年指导价40%的租金补助，租金补助实行一年一兑付、先交后补原则，企业不得转租。

#### 第九条 租赁审批程序

##### (一) 厂房审批程序

1.提出申请。拟承租企业提供《中国西部（广元）绿色家居产业城厂房租赁审批表》、招商引资协议，由四川昭旺家居产业投资有限责任公司接件受理。

2.协议签订。经昭化经开区管委会、昭化区人民政府审批通过后，拟承租企业与四川昭旺家居产业投资有限责任公司签订厂房租赁协议，承租企业在签订租赁协议15个工作日内缴纳厂房租金、租赁履约保证金（保证金额度为一年指导价租金总额的20%-30%）。

##### (二) 辅助用房审批程序

1.提出申请。拟承租企业提供《中国西部（广元）绿色家居产业城辅助用房租赁审批表》，由四川昭旺家居产业投资有限责任公司接件受理。

2.协议签订。拟承租企业与四川昭旺家居产业投资有限责任公司签订辅助用房租赁协议，承租企业在签订租赁协议15个工作日内缴纳辅助用房租金。



#### 第十条 承租企业管理

(一) 承租企业实施的建设和生产统一由广元昭旺实业有限公司管理。签订厂房租赁协议后需在3个月内实现竣工投产；企业实施建设及生产作业必须遵照安全、生态环保“三同时”原则，并严格执行安全、生态环保相关法律法规。

(二) 承租企业应同步与广元昭旺实业有限公司签订物业服务协议，并按照协议约定缴纳物业服务费，遵守物业管理有关规定，经区住建局备案，物业服务费收费标准按物价部门核定的标准执行。

### ▶ 其他政策

#### 第十一条 税费政策

(一) 按国家规定上限执行增值税起征点政策，将符合政策规定的企业新增不动产所含增值税纳入抵扣范围。依法落实好西部大开发、高新技术企业、小型微利企业等税收优惠政策；落实扶贫捐赠、扶贫就业创业等其他各类税收优惠政策，使纳税人应享尽享。

(二) 政府部门涉企收费实行清单管理，凡公布取消、停征、合并、降低标准收费的，严格按照时间节点执行；收费标准有上下限的，一律按下限标准收取。

(三) 省定涉企行政事业性收费除人防易地建设费实行清单之外“零收费”，对新办工业企业、小微企业实行事权范围内清单之外“零收费”政策。

#### 第十二条 物流政策

对2023年12月31日之前投产的家居制造类企业，在家居物流园区建成投产前，给予生产性原辅材料物流费用补贴。对运输距离在500公里以内、500-1000公里、1000公里以上的企业物流费用分别按20%、30%、40%进行补贴，单个企业累计补贴费用总金额最高不超过100万元。按企业实际发生物流费用进行认定（认定办法另行制定），补助实行一年一兑付、先申请后补贴。

#### 第十三条 设备补贴政策

对2023年12月31日之前投产并进入规模以上企业，购置智能化新设备在2000万元以上的企业，一次性给予不超过采购新设备金额5%的设备补贴，新设备补贴最高不超过500万元。对特别重大的产业项目，按照“一事一议”原则进行综合奖补。

#### 第十四条 奖励政策

积极协助落地企业争取国家、省、市各类专项资金，同时，2023年12月31日之前签约的企业可享受以下政策：

(一) 对新进规工业企业一次性奖励5万元；

(二) 对年产值首次过1亿、5亿、10亿、20亿、50亿元的企业，分别一次性奖励10万元、20万元、30万元、50万元、100万元；

(三) 对新获得中国驰名商标的所有权人，按每件20万元一次性奖励。

#### 第十五条 政府保障措施

(一) 组织保障。对各入园项目实行“四个一”服务推进机制（一名县级领导牵头、一个牵头部门主抓、一个责任人负责、一位具体工作人员经办），维护企业正常建设和生产经营秩序。

(二) 政务服务。实行行政审批协办制度，对入园企业的用地、环保、工程等报建手续，实行全程跟踪协办服务。

(三) 要素保障。道路、供排水、供电、供气、排污、通讯等基础设施要素配套统一建设到项目用地红线处。

(四) 人才政策。企业引进的高级人才同等享受昭化区内人才引进奖补政策，企业职工参加职业培训取得证书，给予相应职业培训补贴，职工子女可就近在昭化区上学。

(五) 投诉机制。对项目开发建设过程中乱作为、乱收费、乱检查、乱罚款以及服务差等情况，企业可直接向纪检监察部门举报投诉，坚决做到有诉必查、查实必究。

### ▶ 附 则

第十六条 入驻企业应享受的各项优惠政策，统一由昭化经开区负责，由企业向昭化经开区提交书面申请，由昭化经开区会同各行业主管部门核实，报区人民政府审核同意后，由相关行业主管部门按程序进行兑现。

第十七条 入驻企业享受的政策如与其他相关优惠政策重复，企业不重复享受，对企业享受优惠政策未满5年迁出家居产业城的，已兑现政策的部分将予以追回，未兑现部分不再继续执行。

第十八条 对实际投资5亿元以上或国内外家居知名品牌企业，实行“一事一议”“一企一策”。

第十九条 本配套政策自发布之日起施行，有效期2年，由区商务和经济合作局负责解释。同时原广元市昭化区人民政府《中国西部（广元）绿色家居产业城招商项目入驻配套政策》昭府发〔2020〕3号同步废止。





家居产业城新胜组团航拍图